

Leveringsbetingelser Hobøl Vannverk SA

Vedtatt på årsmøtet den 10.mars 1994, med senere endringer på årsmøtet den 13. mars 1997, 31. mai 2006, 11. juni 2015, 02. november 2016, 14. juni 2018, 13. juni 2019, 11. juni 2020, 01. juni 2023, 27. juni 2024, ~~og den 10. Juni-juni 2025~~ og den XX juni 2026

Ved innmelding som medlem og ved tegning av andeler i Hobøl Vannverk SA, gjelder følgende leveringsbetingelser/vilkår:

1. Forutsetninger

Anlegget til andelseier, medlem og kunde og dennes rettsetterfølgere blir tilknyttet Hobøl Vannverks ledningsnett med de rettigheter og forpliktelser som følger av vannverkets vedtekter og gjeldende leveringsbetingelser, samt nåværende og fremtidig lovgivning som måtte ha betydning for vannleveringen.

2. Andeler

Medlemskap inntreder ved innmelding som skjer ved utfylling og undertegnelse av vannverkets innmeldingsskjema. Vedtekter og leveringsbetingelser ligger tilgjengelig på Vannverket sin nettside.

Når andelene er fullt innbetalt, innføres andelseieren i andelsregisteret. Vannverket har rett til å kreve identifikasjon av kunde, med opplysninger om fullstendig navn, fødselsdato/foretaksnummer, bosteds/næringsadresse, mobilnummer, e-postadresse mv.

Andelsinnskudd kan differensieres etter følgende brukerkategoriene:

Næringsenhet

Næringsenhet omfatter næringseiendommer (industri, transportbedrifter og annen næringsvirksomhet)

Boenhet

Boenhet omfatter enebolig, leilighet og hytte/fritidseiendom. Som selvstendig boenhet anses også sokkel og hybelleilighet som har eget kjøkken, bad og WC med separat inngang, hvor det er siktet på utleie.

Øvrig bruk

For all annen offentlig og privat bruk fastsetter styret i Hobøl Vannverk SA i hvert enkelt tilfelle antall andeler som skal tegnes.

3. Overdragelse

Andelseiere plikter å melde fra om når overdragelse av anlegg skjer. Overdragelse av andeler skjer i forbindelse med overdragelse av eiendomsrett til huset, leiligheten, gårdsbruket eller lignende der ledningsnettet og tilknytningen er.

I den utstrekning gjelden til vannverket er opparbeidet sammen, kan ikke annet medlem av samme husstand, herunder samboer eller annen bruker av samme anlegg, tegne ny

kontrakt med mindre all gjeld til vannverket er betalt eller gjeldsforpliktelsen overtas.

Den som tar i bruk eller overtar tilknytningen til Hobøl Vannverks anlegg, ansees å ha godtatt de til enhver tid gjeldende leveringsbetingelser.

4. Endringer, utvidelser m.m. av anlegg

Andelseiere plikter å melde fra om endringer (utvidelser, nybygg o.l.) og plikter å betale inn den eventuelle forhøyelse av andelsinnskuddet endringene medfører, også ved omdisponering til hybelbruk.

Endring av installasjon i bolig o.l. må kun utføres av autorisert rørlegger, og endringen meddeles Hobøl Vannverk.

5. Tekniske installasjoner for vannmåler

5.1 Vannmåler

Vannmålere som er anskaffet og montert av vannverket er Hobøl Vannverk SAs eiendom.

Vannverket bestemmer type, plassering og størrelse på vannmåleren, tilpasset forbruket.

Vannmåleren må ikke bygges inn eller tildekkes uten godkjenning fra vannverket.

Andelseier plikter å foreta jevnlig inspeksjon av måler med henblikk på lekkasje eller unormal gange. Ved feil/lekkasje skal vannverket varsles umiddelbart.

Hobøl Vannverk SA benytter i stor grad digitale vannmålere for å kunne sikre god og stabil levering av drikkevann til den enkelte andelseier.

- Krypteringsnøkler er forbeholdt Hobøl Vannverk SA og hvis andelseieren ønsker den utlevert, så vil det bli styrebehandlet i hvert enkelt tilfelle. Søknad skal skje skriftlig.
- Dersom installasjon av digital vannmåler er til vesentlig- og dokumenterbar ulempe, kan andelseieren søke om fritak. Ved fritak må andelseieren ha mekanisk vannmåler uten sendesignal. Søknad skal skje skriftlig.

5.2 Utskiftning av vannmåler

Vannmålerinstallasjonen vil følge denne rekkefølgen, som må til for en tilfredsstillende installasjon:

1. Hovedstengekran
2. Tilbakeslagsventil – skal overholdes i samsvar med NS-EN1717 og er rørleggerens ansvar, at dette blir overholdt

3. Hovedmåleren skal installeres etter produsentens anvisninger og alltid monteres så pil på vannmåler peker i strømningsretningen. Vannmåleren skal plasseres frostfritt, plomberes og være lett tilgjengelig for avlesning og utskiftning.
4. Stengeventil



Ved utskiftning av hovedvannmåler skal overstående installasjon punkt 1-4 kontrolleres. Er det feil eller mangler skal dette utbedres/monteres. Er det ikke mulig å gjennomføre alle 4 punkter, skal opplegg godkjennes av vannverket.

Ved utskiftning av vannmåler skal det samtidig sjekkes at alle vanntappesteder går gjennom vannmåler

5.3 Montere tilbakeslagsventil

Drikkevannsforskriften 01.01.2017:

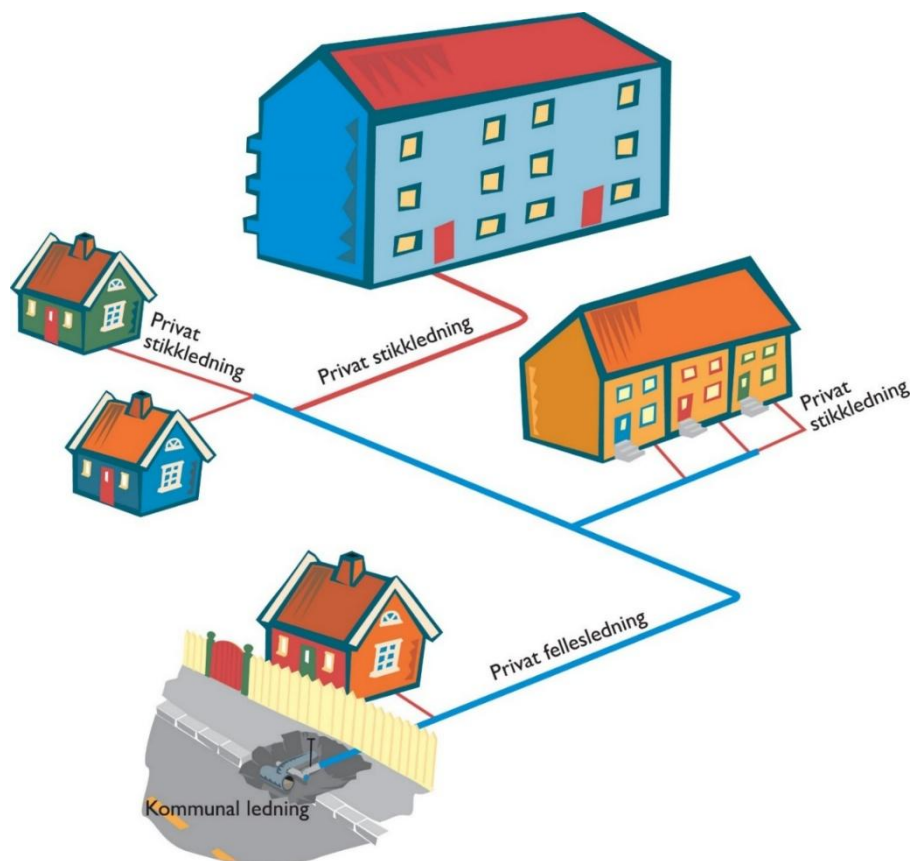
- «Vannverkseieren skal påse at abonnenter som ifølge farekartleggingen i § 6 kan utgjøre en særlig fare for forurensning av drikkevannet ved tilbakestrømming, har egnet sikring mot dette»
- «Abonentene skal ha egnet sikring mot tilbakestrømming i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift for å hindre at drikkevannet i distribusjonssystemet blir forurenset.»

Hobøl Vannverk kan i overensstemmelse med drikkevannsforskriften, pålegge den enkelte andelseier å montere tilbakeslagsventil iht. anleggenes væskekategori.

Når anleggseieren blir påbudt å montere/utskifte tilbakeslagsventil skal vannmålerinstallasjon kontrolleres opp mot pkt. 5.2. Er det feil eller mangler skal dette utbedres/monteres samtidig.

6. Ledningsnett m.v.

Hobøl Vannverk SA har ansvar for drift og vedlikehold av hovedledningene fram til anboringssted for private stikkledninger på hovedledningssystemet. Som hovedledning regnes alle ledninger, som vannverket har lagt eller overtatt for drift og vedlikehold. Private fellesledninger av ulike dimensjoner og private stikkledninger, fra og med anboringsklammer/påkoblingspunkt skal bekostes og vedlikeholdes av vedkommende andelseier. Lekkasjer på disse må straks meddeles Hobøl Vannverk.



Tidligere inngåtte avtaler vedrørende private stikkledninger bortfaller.

Ansvarsforholdet mellom vannverket og den private er styrt av de til enhver tid gjeldende krav som stilles i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Tekniske bestemmelser av siste revidert versjon. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp skal ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommune og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg, og sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg. Der hvor bestemmelsen nevner kommunen og tilknytning til offentlig, menes i vår sammenheng Hobøl Vannverk SA.

6.1 Ansvar for drift og vedlikehold av hovedledninger

Hobøl Vannverk legger og vedlikeholder sine hovedledninger.

Hobøl Vannverk SA følger Indre Østfold kommune sin VA-norm:

https://www.io.kommune.no/_f/p1/i6434192b-b143-417b-8eee-953c055d379d/va-norm-indre-ostfold-kommune.pdf

Det presiseres dog, at vannverkets vedtekter, leveringsbetingelser og tekniske krav er overordnet bestemmelser, og ved tvilstilfeller vil styrets avgjørelse være overordnet.

Ved nyanlegg eller opprustninger skal hovedledninger, og private stikk- og fellesledninger planlegges i samråd med, og godkjennes av Hobøl Vannverk. Det er normalt utbygger som bekoster og sørger for fremføring av vann. Vannverket kan etter ferdigstilling overta fremtidig drift og vedlikehold såfremt anlegget blir bygget i henhold til vannverkets retningslinjer.

Dersom det kreves spesielle tiltak utover vanlig brannuttak fra Hobøl Vannverk sine kummer, må slike tiltak bekostes og driftes av den/de som utløser slike krav. Er det kapasitet i nettet kan vann kjøpes til slike formål. Eksempler på slike anlegg er sprinkelanlegg, branntårn o.l.

Hobøl vannverk har adgang til å utføre nødvendig arbeid på privat stikkledning i forbindelse med anlegg og vedlikehold av hovedledninger og kontrollinnretninger. Videre har vannverket rett til når som helst og uten forutgående varsel å kontrollere enhver privat vannledning som er tilkoblet vannverkets hovedvannledning. Slik driftskontroll gjøres uten utgift for andelseieren.

6.2 Ansvar for drift og vedlikehold av private stikk- og fellesledninger

Andelseieren eier og har ansvaret for drift og vedlikehold av den private stikkledning inkl. stoppekraner og privatkummer. Ledningens utstrekning regnes fra og med anboringspunkt (inkl. anboringsklammer) og til den enkelte andelseier. Arbeid med andelseiers tilknytninger, samt stikkledninger med tilhørende innretninger, tillates bare utført av autorisert rørlegger eller fagperson med ADK1 Sertifikat. Urettmessig tilknytning til et anlegg kan medføre erstatningsansvar og/eller straffeansvar.

Reparasjoner, vedlikehold og nyanleggelse av andelseierens anlegg, påhvilere og bekostes av andelseier.

Vannverket har rett til å levere vann til nye andelseiere fra tidligere andelseiers stikkledning så sant kapasiteten på ledningen er stor nok. Vannverket kan pålegge flere andelseiere å gå sammen om felles stikkledning. Eventuell kostnadsfordeling er Hobøl Vannverk uvedkommende.

På Hobøl Vannverk sitt ledningsnett finnes det flere løsninger med tilkoblinger, f.eks. mellomringer/flenser med flere t-rør, som forgrener seg ut til flere private stikkledninger. Disse er å betegne som felles private selv om de er i kummer som eies av Hobøl Vannverk. Ved lekkasjer på disse, må de som er tilkoblet dele på kostnader for utbedringer.

7. Privat rehabilitering av ledning

- Dersom det foreligger berettiget indikasjon på feil/mangler og vannlekkasjer ved en andelseiers vannforsyningsanlegg som kan føre til skade på vannverkets drift eller eiendom, skal dette påbys rettet. Blir ikke feil/mangler rettet innen fastsatte frist, vil arbeidet bli utført av Hobøl Vannverk for andelseiers regning, eller vannet avstengt inntil skade er utbedret.
- Er en andelseier uten stoppekran kan de bli pålagt å montere en stoppekran så nærme hovedledningen som mulig.
- Ved utskiftning av eksisterende private ledninger skal vannverket ha beskjed og godkjenne nytt anlegg. Graving skal godkjennes hos kommunen og innmåles etter retningslinjer beskrevet i IØK sin VA-norm.

- Stikkledning for vannforsyningsanlegg som ikke lenger brukes, skal frakobles Hobøl Vannverk sin hovedledning.

8. Rettigheter til grunn for ledningsanlegg

Hobøl Vannverk skal ha rett til å legge alle nødvendige hovedledninger over andelseiernes eiendommer etter de mest hensiktsmessige traseer.

Vannverkets driftspersonell skal videre ha rett til å benytte veiene over eiendommene og rett til hensiktsmessig adkomst for nødvendig utbygging og senere tilsyn og reparasjon av anleggets ledninger og øvrige innretninger og kunne foreta de gravinger som herunder finnes nødvendig. Trevirke og annet som må fjernes, tilfaller grunneierne. Arbeider som nevnt, skal, så vidt mulig, utføres på årstid da de volder minst ulempe.

Erstatning for skade på trær, gjerder, dreneringer, avlingstap eller tilsvarende ytes etter overenskomst eller voldgift.

For øvrig ytes ikke erstatning for rettigheter etter denne paragraf.

9. Forsyning av andre

Ingen andelseier må forsyne eier eller bruker av annens eiendom med vann uten godkjennelse av vannverkets styre.

10. Restriksjoner på bygge- og anleggstiltak i nærheten av selskapets anlegg

Vannledninger og kummer eid av Hobøl Vannverk skal ikke overbygges, beplantes eller oppfylles. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av vannledninger eid av Hobøl Vannverk. Slik bebyggelse skal ha en minsteavstand til selskapets vannledninger på minst 4 meter. Vannverkets styre kan gi samtykke til unntak fra denne bestemmelsen, hvis søker sikrer drift og vedlikehold for vannverkets vannledning i form av anlegg av varerør, kulverter eller tilsvarende. Det samme gjelder for driftsendringer på landbruksarealer. Traseene for vannverkets ledninger må ikke beplantes nærmere enn 4 meter.

11 Grunneiers/festers varslingsplikt - og ansvar ved skade

Grunneier/fester har plikt til å underrette vannverket på forhånd når det skal foretas graving, oppfylling eller annen endring av terrenget, sprengning, veibygging eller andre arbeider som kan skade eller på annen måte ha betydning for, vannverkets ledningsnett. Underretning må skje så tidlig at nødvendige tiltak kan iverksettes.

Vannverket kan kreve erstatning for skade en kunde/evt. grunneier forårsaker på vannverkets eiendom ved forsett eller uaktsomhet.

Unnlatt varsling til vannverket i tilfeller som nevnt i første ledd, eller varsling så sent at vannverket ikke kan overholde rettledningsplikten, vil normalt betraktes som uaktsomhet.

12. Flytting eller fjerning av ledninger

Hvis det som følge av offentlige påbud eller etter grunneiers behov er nødvendig, kan det kreves flytting, forandring eller fjerning av stikkledning. Tilsvarende kan bare unntaksvis kreves for hovedledninger. Hobøl Vannverk utfører normalt arbeidet med flytting, forandring eller fjerning av ledninger for rekvirentens regning.

13. Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser som minimumskrav. Hobøl Vannverk kan, med Mattilsynets godkjenning, for en avgrenset periode avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av vannbehandlingsanlegg eller lignende er gjennomført. Vannverket skal informere andelseierne om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Hobøl Vannverk skal tilstrebe et driftstrykk på hovedledningsnettet på minimum 2 bar. Hvis andelseier ønsker høyere trykk, kan vannverkets styre tillate trykkforsterker på privat ledningsnett dersom dette ikke medfører ulemper for andre andelseiere eller selskapet. Andelseier dekker selv kostnadene.

Ved fremføring av nyanlegg er det utbyggerens ansvar å sørge for rettmessig trykkforhold. Dette skal godkjennes i samsvar med Hobøl Vannverk.

14. Vannpriser

14.1 Beregningsgrunnlag

Til dekning av andelslagets driftsomkostninger, nedbetaling av anlegget, avbetaling på lån m.v., skal andelseier betale for vannet etter måler. Pris per m³ fastsettes av årsmøtet.

14.2 Vannmålere

Andelseier betaler en årlig målerleie for vannmålere eid av Hobøl Vannverk SA. Vannverket skal etter varsel til andelseier gis tilgang til vannmåleren for avlesning og kontroll.

14.3 Reduksjon av vannavgift i særlige tilfeller.

Styret kan gi reduksjon i vannavgiften i særlige tilfeller.

14.4 Betaling

Vannavgiften betales normalt to ganger per år. Andre betalingsavtaler kan inngås.

14.5 Renter ved forsinket betaling

Ved forsinket betaling av vannavgift beregnes forsinkelsesrente iht. lov om renter ved forsinket betaling (morarenter) av 15. desember 1976 nr. 100.

14.6 Urettmessig tilknytning

Urettmessig tilknytning samt manipulering av måleutstyr, kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Har en andelseier manipulert måleutstyr eller forsøkt å tilegne seg vann på urettmessig måte, kan Hobøl Vannverk treffe eller forlange at det blir truffet tiltak med måleutstyr, sikringsarrangement eller installasjon for å hindre gjentakelse. Kostnader med dette må andelseier betale.

15. Stengning

Hobøl Vannverk kan stenge anlegget dersom andelseier ikke betaler skyldig vannavgift i henhold til betalingsfrist. Stengning kan kreves tidligst 28 dager etter betalingsfristen. Stengning av et anlegg fritar ikke for betaling av vannavgiftens faste kostnader, målerleie m.v. i den tid vann ikke blir levert på grunn av frakoblingen. Vannverket er ikke ansvarlig for skader eller tap som kan oppstå hos en kunde ved rettmessig frakobling.

Før stenging kan skje, skal andelseier motta et skriftlig stengevarsel. Av stengevarselet skal det fremgå:

- at andelseier unngår stenging ved betaling innen 14 dager
- en oppfordring til andelseier om snarlig å kontakte Hobøl Vannverk ved betalingsproblemer o.l.
- kostnader ved gjeninnkobling etter eventuell stengning.

Stengevarsel kan sendes i samme brev som inkasso/purrevarsel dersom det klart fremkommer at det også er å betrakte som et stengevarsel. Dersom det står om liv og helse må Hobøl Vannverk imidlertid utsette stengningen.

Andelseier plikter å gi Hobøl Vannverk adgang til anlegget og stoppekran(er) for fysisk å utføre stengningen. Utgifter ved stenging vil bli pålagt andelseier.

Hvis Hobøl Vannverk har stengt et anlegg må ingen andre enn vannverket tilkoble anlegget igjen. Et anlegg som er rettmessig stengt på grunn av manglende betaling, vil som regel ikke gjenåpnes igjen før all gjeld til vannverket, og kostnader i samband med stengning og gjenåpning er betalt. I særlige tilfeller kan vannverket kreve at andelseier stiller sikkerhet for eksempel ved garanti for rettidig betaling ved forfall. For gjenåpning betales et gebyr fastsatt av vannverkets styre.

Forøvrig skjer inkasso i samsvar med lov av 13. mai 1988 nr. 2 (inkassoloven).

16. Innskrenkning og regulering m.v.

Sløsing med vann må ikke finne sted. Skulle det vise seg nødvendig kan vannverkets styre beslutte innskrenkning eller regulering av vannforbruk til spesielle øyemed, f.eks. hagevanning m.v. Ved brann er andelseier forpliktet til å stenge vannuttak som ikke brukes i brannslukkingsarbeidet.

17. Frakobling

Hobøl Vannverk kan frakoble et anlegg uten nærmere varsel dersom anlegget kan volde skade eller det behøver umiddelbar utbedring for å hindre vanntap m.v.

Hobøl Vannverk kan frakoble et anlegg etter nærmere varsel dersom frakobling er nødvendig av hensyn til ettersyn, vedlikehold eller utvidelser av andelseiers anlegg og anleggsdeler.

Vannverket skal så langt det er mulig varsle andelseier direkte eller på annen egnet måte om frakoblingen. I den utstrekning det er mulig, bør frakoblingen legges til de tider som er minst sjenerende for andelseier. Varsel om frakobling medfører ingen plikt for Hobøl Vannverk til å koble fra anlegget i hele eller deler av det varslede tidsrom.

18. Leveringshindringer - force majeure

Hobøl Vannverk er fri for ethvert ansvar for skade og tap ved avbrytelse eller innskrenkninger eller mangler ved levering som følge av streik, lockout, pålagt rasjonering fra myndighetene og andre forhold som ligger utenfor vannverkets kontroll og som vannverket ikke med rimelige midler kan forhindre.

19. Indirekte skader og tap (følgeskader)

Hobøl Vannverk er ikke under noen omstendighet ansvarlig for indirekte skader og tap som påføres andelseier. Som indirekte skade og tap (følgeskader) regnes:

- tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning (driftsavbrudd)
- tapt fortjeneste som følge av at en kontrakt med tredjemann faller bort eller ikke blir riktig oppfylt.
- tap som andelseiers kunder har lidt.
- tap som følge av skade på andelseiers anlegg, apparater eller gjenstander som har nær og direkte sammenheng med anlegget eller apparatenes forutsatte bruk.
- tap eller skade som følge av reparasjonsarbeid eller spyling av ledningsnett

Innskrenkninger av vanntilførsel, lavere driftstrykk og kortere avbrudd eller variasjon i vannkvalitet gir ikke grunnlag for reduksjon av årsgebyret.

20. Endring av leveringsbetingelser

Kunngjøring om endringer i nåværende leveringsbetingelser blir lagt ut på Vannverkets nettside eller eventuelt som direkte melding til den enkelte andelseier. Endring av nåværende leveringsbetingelser vil ikke bli gjort gjeldende før årsmøtet har gjort endelig vedtak, og tidligst 14 dager etter at kunngjøring er foretatt.

21. Tvister

Twist mellom andelseier og Hobøl Vannverk avgjøres ved voldgift, etter Lov om mekling og rettergang i sivile tvister.